



บันทึกข้อความ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์
 เลขที่รับ... ๓๒๒๑๔ เวลา... ๑๕.๑๕
 วันที่... ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๔
 ผู้รับ... *[Signature]*

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์

ที่ อว ๐๖๐๘/-

วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔

กองนโยบายและแผน
 มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์
 เลขที่รับ... 1755 เวลา... 15.17
 วันที่... ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๔
 ผู้รับ... *[Signature]*

เรื่อง ขออนุมัติใช้กำหนดขอบเขตงาน อาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์ ได้รับจัดสรรงบประมาณก่อสร้าง อาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ในวงเงินงบประมาณ ๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) และได้มอบหมายให้ข้าพเจ้า ผศ.อารง มะแข็ง และคณะ ตามคำสั่งที่ ๒๓๗๓๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ในการดำเนินการกำหนดขอบเขตงาน อาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา นั้น

ในการนี้ คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน อาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์ ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตงานตามหลักเกณฑ์และวิธีกำหนดขอบเขตงาน งานก่อสร้างตามประกาศกรรมการกำหนดขอบเขตงาน และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ และมติกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ถูกต้อง และครบถ้วนแล้ว จึงขออนุมัติใช้กำหนดขอบเขตงาน อาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อประกอบการจัดจ้าง ตามระเบียบพัสดุฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[Signature]

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อารง มะแข็ง)
 ประธานคณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน

เรียนเสนออธิการบดี มนร.
 - เพื่อโปรดทราบ
 - เห็นควรอนุมัติตามนโยบาย ๑๒๖/๒๕๖๓
 ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๔

นางสาว...
 - *[Signature]*
 สำนักงานอธิการบดี
 เจ้าคณะ...
 - *[Signature]*
 - *[Signature]*
 อธิการบดี

[Signature]
[Signature]
[Signature]

กองนโยบายและแผน
 ตรวจสอบแล้วถูกต้อง
 น.ก.ต.
 (นางวรัญญา สามพูน)
 นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ
 วันที่... 21 ต.ค. 2564

๒๑ ต.ค. ๒๕๖๔
 ๒๑ ต.ค. ๒๕๖๔
[Signature]
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ทวี บุญภริมา)
 รองอธิการบดีฝ่ายแผนและพัฒนากายภาพ
 21 ต.ค. 2564

(รองศาสตราจารย์ ดร.รสสุคนธ์ แสงมณี)
 อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์
 ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๔

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
 โครงการก่อสร้าง อาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์
 มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
 อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา

๑. ชื่อโครงการ

โครงการก่อสร้าง อาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์ มหาวิทยาลัยราชภัฏ
 ราชนครินทร์ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
 อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา

๒. ความเป็นมา

ตามที่พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์ พ.ศ. ๒๕๔๘ ได้ประกาศใน
 ราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ เป็นต้นไป
 โดยทำการหลอมรวมวิทยาลัยเทคนิคฉะเชิงเทรา วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีฉะเชิงเทรา วิทยาลัยการอาชีพ
 ตากใบ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนราธิวาส นับจากนั้นมามหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินการตามภารกิจ ที่
 สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษามอบหมาย

เพื่อให้การบริหารงานของมหาวิทยาลัยฯ มีประสิทธิภาพสูงสุดและเป็นศูนย์กลางของการ
 บริการชุมชนและการค้นคว้าข้อมูลอย่างแท้จริง จึงมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและ
 นวัตกรรมทางการแพทย์ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของมหาวิทยาลัยฯ ให้เกิดความเหมาะสมและมี
 ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อรองรับการบริการชุมชนและการจัดการศึกษาของมหาวิทยาลัยฯ ในอนาคต

๓. วัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์มีความประสงค์ที่จะทำการงานก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัย
 และนวัตกรรมทางการแพทย์ ขนาด ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๔,๓๑๑.๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง โดยมี
 ปริมาณงานดังนี้

๓.๑ งานก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์ ขนาด ๓ ชั้น
 พื้นที่ใช้สอย ๔,๓๑๑ ตารางเมตร จำนวน ๑ หน่วย

๓.๒ งานระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานประกอบอาคารให้ใช้งานอาคารได้ตามแบบรูปรายการ
 จำนวน ๑ หน่วย

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๔.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมวลจ้างดังกล่าว
- ๔.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงบชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
 หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๔.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
 ของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้กับมหาวิทยาลัย
 ราชภัฏราชนครินทร์และไม่มีผู้ผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลาง
 อิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประมวลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง
 การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมวลจ้างครั้งนี้

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกรโยธาประจำ โดยต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมประเภทสามัญและวิศวกรไฟฟ้าประจำ โดยต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมประเภทภาคี และมีหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานก่อสร้างที่เข้าร่วมประมูลด้วย

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งเคยมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แบบสัญญาเดี่ยว วงเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (ปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) ภายในระยะเวลา ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี

๔.๗ ผู้เสนอราคาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิต ภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๔.๘ ผู้เสนอราคาต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นพัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๔.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาใบจดทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและ ขนาดย่อม SMEs ในการประมูลจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบแปลนงานก่อสร้างอาคารศูนย์วิจัยและนวัตกรรมทางการแพทย์ มหาวิทยาลัยนราธิวาส ราชนครินทร์และงานระบบที่เกี่ยวข้องตามรายการ

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ กำหนดเวลาการส่งมอบงานแล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ซึ่งมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๑๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๘.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๓๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- นำเสนอแผนงานก่อสร้างผู้ควบคุมงานและรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจ การจ้างเห็นชอบและอนุมัติ
- ปรับพื้นที่ก่อสร้างและเตรียมงานก่อสร้างสร้างโรงเรือนเก็บวัสดุก่อสร้างและสำนักงานสนามของ ผู้ควบคุมงานแล้วเสร็จ
- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ทำการปักผังก่อสร้างพร้อมกำหนดหมุดตำแหน่งฐานรากและได้รับการอนุมัติ
- ขออนุมัติเหล็กเสริมและคอนกรีตที่ใช้ในงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- นำวัสดุเหล็กเสริมคอนกรีตเพื่อใช้งานก่อสร้างฐานราก,ตอม่อ คาน พื้น เสา ปริมาณไม่น้อยกว่า ๕๐ ตัน เข้ามาเตรียมไว้ ณ โรงเรือนเก็บวัสดุ
- เจาะสำรวจดิน (Boring Test) และนำส่งผลการทดสอบแล้วเสร็จ และได้รับการอนุมัติ
- นำเสนอขออนุมัติขนาดเสาเข็มและตำแหน่งทดสอบเสาเข็มโดยวิธี BLOW COUNT จำนวน ๑ ตัน และตำแหน่งทดสอบ PILE LOAD TEST แล้วเสร็จ
- ทำการตอกเข็ม PILOT PILE จำนวน ๑ ตัน แล้วเสร็จ
- นำเสาเข็มเข้าสถานที่ก่อสร้างและทำการตอกเสาเข็มตามความลึกที่กำหนดพร้อมตรวจสอบ BLOW COUNT และนำส่งผลการทดสอบแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐ %

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๔.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๖๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- ตอกเสาเข็มตามความลึกที่กำหนดพร้อมตรวจสอบ BLOW COUNT และนำส่งผลการทดสอบ แล้วเสร็จครบถ้วนตามจำนวน (ยกเว้นงานเสาเข็มรับถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำเร็จรูป)
- ทำการทดสอบ PILE LOAD TEST โดยวิธี DYNAMIC จำนวน ๒ หลุม และนำส่งผลการทดสอบ แล้วเสร็จ และได้รับการอนุมัติ
- ขออนุมัติงานระบบพื้น Post Tension และวัสดุ อุปกรณ์ แบบหล่อ ตามรายการประกอบแบบ กำหนดแล้วเสร็จและได้รับการอนุมัติ
- ขออนุมัติวัสดุ, อุปกรณ์งานไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลพร้อม SHOP DWG พร้อมได้รับการอนุมัติ
- ขุดหลุมฐานราก-ตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐ %
- หล่อฐานราก และเสาตอม่อ คสล. แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐ %
- ปรับดิน กลบหลุมฐานราก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๕๐ %

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๔.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๙๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- ขุดหลุมฐานราก-ตอม่อแล้วเสร็จ
- หล่อฐานราก และเสาตอม่อ คสล. แล้วเสร็จ
- ปรับดิน กลบหลุมฐานรากแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๘.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๑๒๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- หล่อคาน และพื้น ค.ส.ล.หล่อในที่ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อบันได คสล. ชั้นชั้น ๑ และทางลาดชั้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อเสา คสล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ทำงานกำจัดปลวก โดยวิธีระบบท่อ PIPE TREATMENT แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๘.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๑๕๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- หล่อคานและพื้น ค.ส.ล.หล่อในที่ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น Post Tension ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อบันได คสล. ชั้นที่ ๑ ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อเสา คสล.ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ คสล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๘.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๑๘๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- หล่อคานและพื้น คสล.หล่อในที่ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น Post Tension ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อบันได คสล. ชั้นที่ ๒ ชั้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อเสา คสล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อผนังลิฟต์ คสล.ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- ขออนุมัติวัสดุสถาปัตยกรรม พื้น , ผนัง และอื่นๆ แล้วเสร็จ

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๘.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๒๑๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- หล่อคาน และพื้น ค.ส.ล.หล่อในที่ชั้นดาดฟ้าวางถังเก็บน้ำและหลังคา แล้วเสร็จ
- หล่อคาน และพื้น คส.ล.หลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์ แล้วเสร็จ
- หล่อเสา คส.ล.รับหลังคาแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐ พร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง ,ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- นำเหล็กโครงสร้างคานาคาทั้งหมดเข้าเตรียมงานในพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๘.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๒๕๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- ติดตั้งโครงหลังคาแล้วเสร็จ ๕๐ %
- ก่ออิฐ พร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง ,ท่อดับเพลิงชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- ก่ออิฐ พร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คส.ล.ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง ,ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐ %

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๙.๐๐...ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๒๖๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- ติดตั้งโครงหลังคาแล้วเสร็จ
- ทำการมุงหลังคาแล้วเสร็จ ๕๐ %
- ก่ออิฐ พร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คส.ล.ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง ,ท่อดับเพลิงชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- ก่ออิฐ และชั้นวางถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คส.ล.ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง ,ท่อดับเพลิงชั้นที่ ๓แล้วเสร็จ ๕๐ %

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๙.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๒๘๕...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- ทำการมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- ทำการฉาบปูนได้ปริมาณงาน ๕๐ % ของงานฉาบปูนผนังทั้งหมดทั้งอาคาร
- ก่ออิฐ และชั้นวางถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งวงกบไม้ เทเอ็นทับหลัง คส.ล.ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- ติดตั้งท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้าในผนัง ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- เดินท่อประปา,น้ำทิ้ง ,ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๓แล้วเสร็จ ๙๕ %

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๗.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๓๑๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- ทำการฉาบปูนแล้วเสร็จ
- ตกแต่งวัสดุปูพื้นแล้วเสร็จ ตามที่ระบุไว้ในราคากลาง
- ตกแต่งวัสดุบุผนังแล้วเสร็จ ตามที่ระบุไว้ในราคากลาง
- ติดตั้งบานประตู- หน้าต่างไม้พร้อมทำสีแล้วเสร็จ ๕๐ %

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๙.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๓๓๕...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- ติดตั้งบานประตู- หน้าต่างไม้พร้อมทำสีแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบและกรอบบานประตู-หน้าต่าง ALUMINIUM และประตูเหล็กทุกชนิดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงกันแดดทุกชนิดแล้วเสร็จ
- งานเสาเข็มรับถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำเร็จรูป
- หล่อฐาน คสล. รับถังบำบัดน้ำเสีย,เคมี และถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๑๐.๐๐.....ของค่าจ้าง อาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน...๓๖๐...วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน...

- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบไฟฟ้า
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
- ส่งมอบ ASBUILT DRAWING ระบบน้ำภายในอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบดับเพลิง
- นำส่งบัญชีัญญแจ และคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์อาคารทุกชนิดที่ระบุ
- เก็บกวาดเศษวัสดุออกจากอาคาร พร้อมทำความสะอาดพื้นอาคาร

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

๘.๑ งานจัดจ้างในครั้งนี้นำดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และ กฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่สอดคล้องกับพระราชบัญญัติฉบับนี้

๘.๒ ราคากลางของงานประมูลจ้างในครั้งนี้ได้กำหนดไว้เป็นเงิน จำนวน ๔๔,๙๙๕,๑๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๘.๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์ขอสงวนสิทธิ์ ที่จะไม่ลงนามในสัญญาจัดจ้างจนกว่า จะได้รับการจัดสรรงบประมาณจากสำนักงบประมาณแล้วเท่านั้น รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการเข้าประมูลจ้างในครั้งนี

๘.๔ ผู้รับจ้างคู่สัญญา สามารถขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง ตามสัญญา โดยที่จะต้องนำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยมาค้ำประกัน เงินที่รับล่วงหน้า และมหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์ จะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาและส่งมอบผลงานให้มหาวิทยาลัยตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๖ จะต้อง ชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๐๒ ต่อวัน ของราคางาน

๙.๒ หากถูกปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา มหาวิทยาลัยมีสิทธิยกเลิกสัญญาจ้าง หรือตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด และให้ผู้รับจ้างอื่นเข้าทำหน้าที่แทน

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

๑๐. งานแก้ไขรูปแบบและรายการเพิ่มเติมจากแบบ

๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องถมดินลูกรังกว้าง ๘.๐๐ เมตร โดยรอบอาคาร สูง +๐.๐๐ เมตร พร้อมทั้งเททางเท้า คสล. หน้า ๐.๑๐ เมตร ผิวขัดหยาบ กว้าง ๑.๒๐ เมตร โดยรอบอาคารให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๑๐.๒ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานที่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นในแต่ละงวดงานก่อนหรือหลังก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องเรียงตามลำดับงวดงาน ยกเว้นงานงวดที่ ๑๓ (งวดสุดท้าย)

๑๐.๓ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้าง / ไม่ต้องดำเนินการก่อสร้าง (ตัดรายการ) ให้ครบถ้วนตามรายการที่ได้ปรากฏในราคากลางในทุกกลุ่มงาน

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.อารง มะแข็ง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.อัมพรณดี ยูโษะ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รศ.พลากร พรหมเมตร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายฟู้อัส เจ๊ะฮะ)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(ผศ.เสกสรรค์ ตัง)