



บันทึกข้อความ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์
 เลขที่รับ.....๒๖๖๓.....เวลา.....๑๖.๒๕น.
 วันที่.....๗ ก.ย. ๒๕๖๕.....
 ผู้รับ.....

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์
 ที่ อว ๐๖๐๘/- วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕

งานพัสดุกลาง
 มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์
 เลขที่รับ.....๖๗๕.....เวลา.....๑๐.๐๐
 วันที่ 9 ก.ย. 2565 ผู้รับ.....

เรื่อง ขออนุมัติใช้กำหนดขอบเขตงาน งานก่อสร้างด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตำบลโคกเคียน อำเภอมือเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส งานปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส

กองนโยบายและแผน
 มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์
 เลขที่รับ.....๑๒๙๖.....เวลา.....๑๙.๐๙
 9 ก.ย. 2565 ผู้รับ.....

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์ ได้อนุมัติแผนงบประมาณงานก่อสร้างด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตำบลโคกเคียน อำเภอมือเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส งานปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ในวงเงินงบประมาณ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) และเงินนอกสมทบ จำนวน ๓๓๖,๑๐๐.- บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) รวมงบประมาณทั้งสิ้น ๒,๓๓๖,๑๐๐.- บาท (สองล้านสามแสนสามหมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) และได้มอบหมายให้ข้าพเจ้า ผศ.ธีระ เทพพรหม และคณะ ตามคำสั่งที่ ๑๗๑๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ในการดำเนินการกำหนดขอบเขตงาน งานก่อสร้างด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตำบลโคกเคียน อำเภอมือเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส งานปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส นั้น

ในการนี้ คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน งานก่อสร้างด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตำบลโคกเคียน อำเภอมือเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส งานปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตงานตามหลักเกณฑ์และวิธีกำหนดขอบเขตงาน งานก่อสร้างตามประกาศกรรมการกำหนดขอบเขตงานและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ และมติกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ถูกต้องและครบถ้วนแล้ว จึงขออนุมัติใช้กำหนดขอบเขตงาน งานก่อสร้างด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตำบลโคกเคียน อำเภอมือเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส งานปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส ในวงเงินงบประมาณ ๒,๓๓๖,๑๐๐.- บาท (สองล้านสามแสนสามหมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) เพื่อประกอบการจัดจ้างตามระเบียบพัสดุฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- กทบ
 - นพดล กทม
 RSN

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธีระ เทพพรหม)

ประธานคณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน ๒๙ ก.ย. ๒๕๖๕

เรียนเสนออธิการบดี มจร.

- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นควร. ขออนุมัติขยายและแผน

เรียน อธิการบดี
 - เพื่อโปรดทราบ
 - เห็นควรพิจารณาอนุมัติ
 16/9/25

สำนักงานอธิการบดี
 - นพดล กทม
 ขอนนพ
 นพ
 (อาจารย์พิชิต สุวัลลภ)

- นพ
 - อธิการบดี
 - รองอธิการบดี
 (รองศาสตราจารย์ ดร.รสสุคนธ์ แสงมณี)
 อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์
 ๑๙ ก.ย. ๒๕๖๕

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารมหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์

15 ก.ย. 2565

๑๙ ก.ย. ๒๕๖๕



ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
งานก่อสร้างด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส
งานปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส

๑. ชื่อโครงการ

งานก่อสร้างด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส
 งานปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส

๒. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์เป็น มหาวิทยาลัยที่ตั้งขึ้นใหม่ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ พุทธศักราช ๒๕๔๘ โดยการหลอมรวมสถาบันการศึกษาในจังหวัดนราธิวาส ๔ สถาบัน คือ วิทยาลัยเทคนิคนราธิวาส วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนราธิวาส วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส และวิทยาลัยการอาชีพตากใบ มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์จึงมีลักษณะเฉพาะที่เป็นเอกลักษณ์ต่างจากมหาวิทยาลัยอื่น ๆ ทั้งยังคงทำหน้าที่จัดการศึกษาในระดับต่ำกว่าปริญญาตรีอันเป็น พันธกิจเดิมของวิทยาลัยเทคนิค นราธิวาส วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส และ วิทยาลัยการอาชีพตากใบ และพัฒนาการจัดการศึกษาในระดับปริญญาตรีที่ตอบสนองกับความต้องการของพื้นที่เพื่อการเข้าถึงการศึกษาของประชาชนในจังหวัดชายแดนภาคใต้ ควบคู่ไปกับการทำหน้าที่ตามพันธกิจอื่น ๆ ในฐานะสถาบันอุดมศึกษา ดังนั้น จากการเริ่มก่อตั้งมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์เมื่อปี ๒๕๔๘ จนถึงปัจจุบัน จึงเป็นระยะแห่งการเปลี่ยนแปลงจากบริบทเดิมของสถาบันการศึกษาที่เข้ามาหลอมรวมสู่การทำงานในบทบาทหน้าที่ใหม่ตามพันธกิจของสถาบันอุดมศึกษา ซึ่งผู้นำต้องหลอมรวมใจบุคลากร เสริมสร้างขวัญและกำลังใจ พัฒนาบุคลากร สร้างความเข้มแข็งและความโดดเด่นของมหาวิทยาลัยให้เกิดการยอมรับ

เพื่อให้เกิดความพร้อมในการจัดเตรียมสถานที่พักให้กับบุคลากรสายสอนและบุคลากรสายสนับสนุนของวิทยาลัยฯ ที่จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักบุคลากร นั้น ทางวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารที่พัก ดังกล่าว ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และได้ ออกแบบ เขียนแบบ กำหนดราคากลางพร้อมรายละเอียดวัสดุ ตลอดจนได้จัดทำขอบเขตงานในการปรับปรุงขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการ งานปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส จำนวน ๔ หน่วย ๑ หลัง ตามรูปแบบและรายการ


ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการและเลขานุการ

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๔.๑ เป็นผู้มิอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างดังกล่าว
- ๔.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๔.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้กับมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลจ้างครั้งนี้
- ๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงนก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงนก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- ๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นพัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงนก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
- ๔.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาใบจดทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม SMEs ในการประมูลจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบแปลนงานปรับปรุงบ้านพักอาศัยบุคลากรวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาสราชนครินทร์ และ รายการประกอบแบบที่กำหนด

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. ระยะเวลาส่งมอบงานและงวดงาน

มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ กำหนดเวลาการส่งมอบงานแล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลา ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ซึ่ง มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินใน อัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติ งานปักผัง งานหล่อฐานราก งานหล่อเสาตอม่อ งานหล่อคานคอดิน และงานหล่อเสารับโครงสร้างหลังคา ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินใน อัตราร้อยละ ๑๘ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเชื่อมโครงสร้างหลังคา และมุงหลังคา และงานก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ๕๐% (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๒ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินใน อัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่ออิฐ พร้อมติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ๑๐๐% (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) งานฉาบปูนทั้งหมด และเทพื้นภายในอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๖ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินใน อัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานวางระบบไฟฟ้า งานวางระบบประปา งานฝ้าเพดานภายใน ๑๐๐% และงานฝ้าชายคาภายนอก ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินใน อัตราร้อยละ ๒๒ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตกแต่งผิวพื้น-ผิวผนัง งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง รวมทั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม งานติดตั้งดวงโคมทั้งหมด งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานทาสี และงานอื่นๆ จนแล้วเสร็จ ภายใน ๒๗๐ วัน

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการและเลขานุการ

๘.๓ มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ขอสงวนสิทธิ์ ที่จะไม่ลงนามในสัญญาจัดจ้างจนกว่าจะได้รับการจัดสรรงบประมาณจากสำนักงบประมาณแล้วเท่านั้น รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการเข้าประมูลจ้างในครั้งนี้

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาและส่งมอบผลงานให้มหาวิทยาลัยตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๗ จะต้อง **ชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของราคางาน**

๙.๒ หากถูกปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา มหาวิทยาลัยฯมีสิทธิยกเลิกสัญญาจ้างหรือตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด และให้ผู้รับจ้างอื่นเข้าทำงานแทน

๑๐. การแก้ไขรูปแบบและรายการเพิ่มเติมจากแบบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ต่างๆเพื่อติดตั้งภายในห้องน้ำ ตามรายละเอียดคุณสมบัติ ดังนี้

๑๐.๑ รายการสุขภัณฑ์ทั้งหมด ให้เลือกใช้ยี่ห้อ KARAT COTTO และ STANDARD อย่างใดอย่างหนึ่ง โดยกำหนดให้เป็นสีเคลือบขาว


๑๐.๒ รายการกระเบื้องปูพื้น ให้เลือกใช้ยี่ห้อ KARAT COTTO และ DURAGRES

๑๐.๓ รายการงานทาสีภายในและภายนอกอาคาร ให้เลือกใช้ยี่ห้อ BEGER TOA และ JOTUN

๑๐.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดพื้นที่ กว้าง ๒๒.๐๐ เมตร ยาว ๔๐.๐๐ เมตร สูงถึงระดับ +๐.๐๐ โดยระดับให้ยึดหลังเส้นกลางถนนคอนกรีตหน้าโครงการเป็นระดับ ๐.๐๐

ส่วนรายละเอียดอื่นๆให้ผู้รับจ้าง จัดหาและติดตั้งตามรายการที่ปรากฏในราคากลาง โดยเสนอคณะกรรมการควบคุมงาน และ คณะกรรมการตรวจการจ้าง ก่อนนำมาติดตั้ง และตามแบบที่กำหนด

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธีระ เทพพรหม)

ลงชื่อ..........กรรมการ (นายพิเชษฐ์ นิลน้อย)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ (อาจารย์ ดร.ณัฐพร เทพพรหม)