



กองนโยบายและแผน
 เลขที่รับ 393 วันที่ 5 มี.ค. 2567
 ผู้รับ **บันทึกข้อความ**

มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์
 เลขที่รับ ๓๙๓ เวลา ๑๕:๑๕ น.
 วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๗
 ผู้รับ

งานพัสดุกลาง
 เลขที่รับ 938 เวลา 15:00
 วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๗

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์
 ที่ อว ๐๖๐๘/- วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติใช้กำหนดขอบเขตงาน ปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์

ตามที่ มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ ได้อนุมัติแผนงบประมาณปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ในวงเงินงบประมาณ ๑,๖๘๕,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และได้มอบหมายให้ข้าพเจ้า อาจารย์ ดร.ณัฐพร เทพพรหม และคณะ ตามคำสั่งที่ ๕๒๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ในการดำเนินการกำหนดขอบเขตงานปรับปรุง บ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส นั้น

ในการนี้ คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน ได้ดำเนินการกำหนดขอบเขตงาน ตามพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ถูกต้อง และครบถ้วนแล้ว จึงขออนุมัติใช้กำหนดขอบเขตงาน ดังกล่าว ในวงเงิน ๑,๖๘๕,๙๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยแบ่งวงงานออกเป็น ๕ งวด เพื่อประกอบการจัดจ้าง ตามระเบียบพัสดุฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียนเสนออธิการบดี มนร.
 - เพื่อโปรดทราบ
 - เห็นควร ๐๕ มี.ค. ๒๕๖๗

(อาจารย์ ดร.ณัฐพร เทพพรหม)
 ประธานคณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน

เรียน สำนักงานอธิการบดี
 - เพื่อโปรดทราบ
 - เห็นควร ๐๕ มี.ค. ๒๕๖๗
 -

(อาจารย์ณัฐพงศ์ ทองจันทร์)
 หัวหน้างานพัสดุ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.โตมร นุ่นแก้ว)
 รองอธิการบดีฝ่ายแผนและพัฒนาคณาภพ
 ๐ 5 มี.ค. 2567

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปริษา สะแลแม)
 อธิการบดีมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์
 - ๗ มี.ค. ๒๕๖๗



ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
ปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีในราชิวาส

๑. ชื่อโครงการ

ปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีในราชิวาส

๒. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์เป็น มหาวิทยาลัยที่สร้างขึ้นใหม่ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ พุทธศักราช ๒๕๔๘ โดยการหลอมรวมสถาบันการศึกษาในจังหวัดนราธิวาส ๔ สถาบัน คือ วิทยาลัยเทคนิคนราธิวาส วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนราธิวาส วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีในราชิวาส และวิทยาลัยการอาชีพตากใบ มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์จึงมีลักษณะเฉพาะที่เป็นเอกลักษณ์ต่างจากมหาวิทยาลัยอื่น ๆ ทั้งยังคงทำหน้าที่จัดการศึกษาในระดับต่ำกว่าปริญญาตรีอันเป็น พันธกิจเดิมของวิทยาลัยเทคนิคนราธิวาส วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีในราชิวาส และ วิทยาลัยการอาชีพตากใบ และพัฒนาการจัดการศึกษาในระดับปริญญาตรีที่ตอบสนองกับความต้องการของพื้นที่เพื่อการเข้าถึงการศึกษาของประชาชนในจังหวัดชายแดนภาคใต้ ควบคู่ไปกับการทำหน้าที่ตามพันธกิจอื่น ๆ ในฐานะสถาบันอุดมศึกษา ดังนั้น จากการเริ่มก่อตั้งมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์เมื่อปี ๒๕๔๘ จนถึงปัจจุบัน จึงเป็นระยะแห่งการเปลี่ยนแปลงจากบริบทเดิมของสถาบันการศึกษาที่เข้ามาหลอมรวมสู่การทำงานในบทบาทหน้าที่ใหม่ตามพันธกิจของสถาบันอุดมศึกษา ซึ่งผู้นำต้องหลอมรวมใจบุคลากร เสริมสร้างขวัญและกำลังใจ พัฒนาบุคลากร สร้างความเข้มแข็งและความโดดเด่นของมหาวิทยาลัยให้เกิดการยอมรับ

เพื่อให้เกิดความพร้อมในการจัดเตรียมสถานที่พักให้กับบุคลากรสายสอนและบุคลากรสายสนับสนุนของวิทยาลัยฯ ที่จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักบุคลากร นั้น ทางวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีในราชิวาส มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ มีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารที่พักดังกล่าว ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ และได้ ออกแบบ เขียนแบบ กำหนดราคากลางพร้อมรายละเอียดวัสดุ ตลอดจนได้จัดทำขอบเขตงานในการปรับปรุงนี้ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการปรับปรุงบ้านพักบุคลากรวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีในราชิวาส จำนวน ๒ หน่วย ๑ หลัง ตามรูปแบบและรายการ

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๔.๑ เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมวลจ้างดังกล่าว
- ๔.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

๔.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้กับมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลจ้างครั้งนี้

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นวัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๔.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาใบจดทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม SMEs ในการประมูลจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบแปลน ปรับปรุงบ้านพักบุคลากร วิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีนราธิวาส และรายการประกอบแบบที่กำหนด

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. ระยะเวลาส่งมอบงานและงวดงาน

มหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์ กำหนดเวลาการส่งมอบงานแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ซึ่งมหาวิทยาลัยนราธิวาสราชนครินทร์จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติ งานปักผัง งานหล่อฐานราก งานหล่อเสาตอม่อ งานหล่อคานคอดิน และงานหล่อเสารับโครงหลังคา ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๘ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติ งานเชื่อมโครงหลังคา และมุงหลังคา และงานก่ออิฐพร้อมติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ๕๐% (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๒ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติ งานก่ออิฐ พร้อมติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ๑๐๐% (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) งานฉาบปูนทั้งหมด และเทพื้นภายในอาคาร ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๖ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติ งานวางระบบไฟฟ้า งานวางระบบประปา งานฝ้าเพดานภายใน ๑๐๐% และงาน ฝ้าชายคาภายนอก ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๒ ของค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตกแต่งผิวพื้น-ผิวผนัง งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง รวมทั้งประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม งานติดตั้งดวงโคมทั้งหมด งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานทาสี งานติดตั้งฝ้าบานม้วน และงานอื่นๆ จนแล้วเสร็จ ภายใน ๒๗๐ วัน

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
.....กรรมการและเลขานุการ

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

๘.๑ งานจัดจ้างในครั้งนี้อำนาจดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๘.๒ ราคาากลางของงานประมูลจ้างด้วยในครั้งนี้ได้กำหนดไว้เป็นเงิน จำนวน **๑,๖๘๕,๙๐๐.๐๐ บาท** (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นห้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๘.๓ มหาวิทยาลัยราชภัฏวราชนครินทร์ขอสงวนสิทธิ์ ที่จะไม่ลงนามในสัญญาจัดจ้างจนกว่าจะได้รับการจัดสรรงบประมาณจากสำนักงบประมาณแล้วเท่านั้น รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการเข้าประมูลจ้างในครั้งนี้

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาและส่งมอบผลงานให้มหาวิทยาลัยตามเวลาที่กำหนดในข้อ ๗ จะต้อง **ชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๐๕๐ ต่อวัน** ของราคางาน

๙.๒ หากถูกปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิยกเลิกสัญญาจ้างหรือตัดงานบางส่วนหรือทั้งหมด และให้ผู้รับจ้างอื่นเข้าทำงานแทน

๑๐. การแก้ไขรูปแบบและรายการเพิ่มเติมจากแบบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อติดตั้งภายในห้องน้ำ ตามรายละเอียดคุณสมบัติ ดังนี้

๑๐.๑ รายการสุขภัณฑ์ทั้งหมด ให้เลือกใช้ยี่ห้อ KARAT COTTO และ STANDARD ใดๆอย่างหนึ่ง โดยกำหนดให้เป็นสีเคลือบขาว

๑๐.๒ รายการกระเบื้องปูพื้น ให้เลือกใช้ยี่ห้อ KARAT COTTO และ DURAGRES




๑๐.๓ รายการงานทาสีภายในและภายนอกอาคาร ให้เลือกใช้ยี่ห้อ BEGER TOA และ JOTUN

๑๐.๔ รายการม่านม้วน ลักษณะผิวเรียบชนิดทึบแสง ความหนา ไม่น้อยกว่า ๑.๕ มิลลิเมตร สามารถกันความร้อนได้ไม่น้อยกว่า ๔๐% และใช้ระบบโซติง (สีเลือกภายหลัง)

๑๐.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดพื้นที่ กว้าง ๒๒.๐๐ เมตร ยาว ๕๒.๐๐ เมตร สูงถึงระดับ +๐.๐๐ โดยระดับให้ยึดหลังเส้นกลางถนนคอนกรีตหน้าโครงการเป็นระดับ ๐.๐๐

ส่วนรายละเอียดอื่นๆให้ผู้รับจ้างจัดหาและติดตั้งตามรายการที่ปรากฏในราคาากลาง โดยเสนอคณะกรรมการควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจตรวจรับพัสดุ ก่อนนำมาติดตั้ง และตามแบบที่กำหนด

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ (อาจารย์ ดร.ณัฐพร เทพพรหม)
 ลงชื่อ..........กรรมการ (อาจารย์แอสัน ยูโซะ)
 ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ (นายพิเชษฐ์ นิลน้อย)